



# FERIENHAUS MANGO

Dieses Ferienhaus mit 3 Schlafzimmern und 1 Bad bietet 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche und eine 23 m<sup>2</sup> große Garage – ideal für Familien, die Komfort suchen.



Produktname	MANGO
Kategorie	Ferienhäuser
Größe	W 16.8x10.2m   H 3.9m
Dachfläche	150.7 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	80.4m <sup>2</sup> + 22.9m <sup>2</sup>
Dämmung	Isolierung A+   SIPS 174mm   SIPS 224mm
Produktart	Selbsteinbau-KIT



## HERVORRAGENDE ISOLIERUNG

Die Dämmleistung wird im Vergleich zu herkömmlichen Baumaterialien um bis zu 50 % gesteigert.



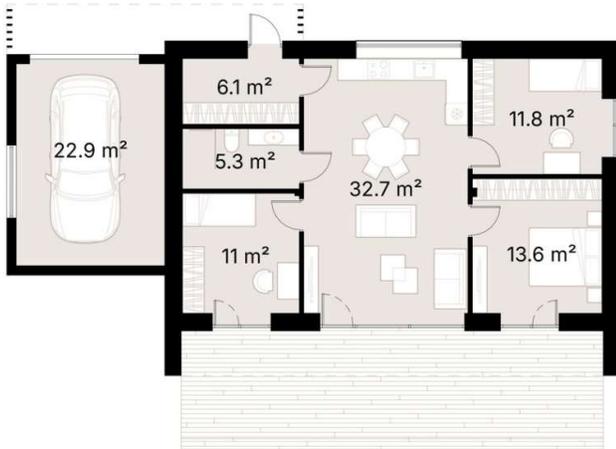
## HOCHWERTIGE MATERIALIEN

Unsere Bausätze werden aus erstklassigen Komponenten und Materialien hergestellt, was eine hohe Qualität und Verarbeitung gewährleistet.



## NACHHALTIGKEIT

Unsere Bausätze werden aus erneuerbaren Materialien hergestellt und produzieren weniger Abfall als herkömmliche Baumethoden.



Entdecken Sie dieses praktische Ferienhaus mit 3 Schlafzimmern und 1 Bad sowie einer Garage, das 80 m<sup>2</sup> gut genutzte Wohnfläche bietet – ideal für Familien oder Einzelpersonen, die eine Mischung aus Komfort und Funktionalität suchen.

Das 32,7 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer ist das Herzstück des Hauses und verfügt über große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und eine Verbindung nach draußen herstellen. Die angrenzende Küche ist durchdacht gestaltet, um die Zubereitung von Mahlzeiten sowohl effizient als auch angenehm zu gestalten.

Die drei Schlafzimmer sind komfortabel geschnitten, wobei das Hauptschlafzimmer mit großzügigen 13,6 m<sup>2</sup> zum Rückzug einlädt. Jedes Schlafzimmer bietet einen ruhigen Raum zum Ausruhen, Arbeiten oder für Gäste.

Das moderne Einzelbad ist praktisch gelegen und erfüllt alle wesentlichen Bedürfnisse.

Mit dem zusätzlichen Vorteil einer 23 m<sup>2</sup> großen Garage verbindet dieses Haus praktische Merkmale mit einer einladenden Wohnumgebung, die sich perfekt für verschiedene Lebensstile eignet.

## SPEZIFIKATION

Abmessungen	W 16.8x10.2m   H 3.9m
Kategorie	Ferienhäuser
Dachfläche	150.7 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	80.4m <sup>2</sup> + 22.9 m <sup>2</sup>
Außenwände	SIPS 174mm, EPS-Kohlenstoff behandelt, 0,031 W/mK, OSB3
Dachkonstruktion	SIPS 224mm, EPS-Kohlenstoff behandelt, 0,031 W/mK, OSB3
Innenwände	-
Fenster/Türen	PVC-Doppelverglasung, 6-Kammer-Profil, Anthrazitgrau (beidseitig)
Dacheindeckung	Elevates RubberGard™ EPDM, 1,14 mm dickes, vollflächig verklebtes System
Außenverkleidung	Naturbelassene Kiefer-/Fichtenverkleidung, glatt geschliffen Pflegeleichte Thermowood-Kiefer-/Fichtenverkleidung, glatt geschliffen (optional) Nut und Feder Pflegeleichte, mit Eisensulfat beschichtete Lärchenholzverkleidung (optional)
Atmungsaktive Membran	DuPont™ Tyvek® Housewrap
Außenfensterbänke	Stahl, Anthrazitgrau
Attikaverblendung	Stahl, Anthrazitgrau
Innenverkleidung / Bodenbelag / Sockelleisten / Innenfensterbänke	-
Fundament (nicht enthalten)	Es kann jede Art von Fundament verwendet werden: Betonplatte/Betonsockel/Erdschraube/etc.
Wasserversorgung und Abwasserentsorgung, Elektroinstallation, HLK (nicht enthalten)	Jede Art von Wasserversorgung/Abwasserentsorgung, Elektroinstallation und HLK-Systemen muss unter Einhaltung der örtlichen Vorschriften erfolgen