



# GARTENHAUS LOTUS

Das 48,4 m<sup>2</sup> große Gartenhaus / Ferienhaus bietet mit seinem geräumigen Design vielseitige Wohnmöglichkeiten und eignet sich perfekt als friedlicher Rückzugsort, produktiver Arbeitsbereich oder gemütliche Gästesuite.



Produktname	LOTUS
Kategorie	Gartenhäuser   Ferienhäuser
Größe	W 11.8x5.0m   H 2.7m
Dachfläche	59.1 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	48.4 m <sup>2</sup>
Dämmung	Isolierung A+   SIPS 174mm   SIPS 274mm
Produktart	Selbsteinbau-KIT



## HERVORRAGENDE ISOLIERUNG

Die Dämmleistung wird im Vergleich zu herkömmlichen Baumaterialien um bis zu 50 % gesteigert.



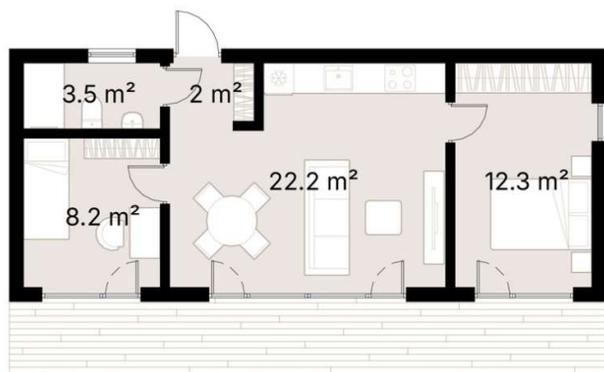
## HOCHWERTIGE MATERIALIEN

Unsere Bausätze werden aus erstklassigen Komponenten und Materialien hergestellt, was eine hohe Qualität und Verarbeitung gewährleistet.



## NACHHALTIGKEIT

Unsere Bausätze werden aus erneuerbaren Materialien hergestellt und produzieren weniger Abfall als herkömmliche Baumethoden.



Das gut beleuchtete, 22,2 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer ist das Herzstück des Raums und die Panoramafenster schaffen eine nahtlose Verbindung nach draußen. Mit einem ausgewiesenen Küchenbereich im Wohnzimmer und einem Kleiderschrank am Eingang ist es auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

Mit zwei Schlafzimmern, die 12,3 m<sup>2</sup> bzw. 8,2 m<sup>2</sup> groß sind, bietet dieser Anbau Flexibilität für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Verwandeln Sie ein Schlafzimmer in ein Home-Office, das einen eigenen Raum für Arbeit und Kreativität bietet, während das andere als gemütlicher Rückzugsort für Gäste dient. Durch die Panoramafenster in beiden Schlafzimmern strömt natürliches Licht in den Raum und schafft eine einladende sowie inspirierende Umgebung.

Der Anbau verfügt außerdem über ein gut ausgestattetes 3,5 m<sup>2</sup> großes Badezimmer, das für Komfort und Funktionalität sorgt.

Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort, einen produktiven Arbeitsplatz oder eine komfortable Gästesuite suchen, dieser Gartenanbau bietet alles. Er kombiniert Stil und Funktionalität für ein wirklich außergewöhnliches Wohnerlebnis.

## SPEZIFIKATION

Abmessungen	W 11.8x5.0m   H 2.7m
Kategorie	Gartenhäuser   Ferienhäuser
Dachfläche	59.1 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	48.4m <sup>2</sup>
Außenwände	SIPS 174mm, EPS-Kohlenstoff behandelt, 0,031 W/mK, OSB3
Dachkonstruktion	SIPS 274mm, EPS-Kohlenstoff behandelt, 0,031 W/mK, OSB3
Innenwände	SIPS 124mm, EPS-Kohlenstoff behandelt, 0,031 W/mK, OSB3
Fenster/Türen	PVC-Doppelverglasung, 6-Kammer-Profil, Anthrazitgrau (beidseitig)
Dacheindeckung	Elevate's RubberGard™ EPDM, 1,14 mm dick, vollflächig verklebtes System
Außenverkleidung	Naturbelassene Kiefer-/Fichtenverkleidung, glatt geschliffen Pflegeleichte Thermowood-Kiefer-/Fichtenverkleidung, glatt geschliffen (optional) Nut und Feder Pflegeleichte, mit Eisensulfat beschichtete Lärchenholzverkleidung (optional)
Atmungsaktive Membran	DuPont™ Tyvek® Housewrap
Außenfensterbänke	Stahl, Anthrazitgrau
Attikaverblendung	Stahl, Anthrazitgrau
Innenverkleidung	Nut und Feder, naturbelassene Kiefer-/Fichtenverkleidung, glatt geschliffen Holzfaserplattenverkleidung, Reinweiß/Hellgrau (optional)
Bodenbelag	Laminatboden, 8mm, AC5
Sockelleisten	Naturholz, glatt geschliffen
Innenfensterbänke	Massivholzplatte, glatt geschliffen
Innentür	Langlebige Türen aus laminierten Platten, komplettes KIT einschließlich Türverkleidung und Griff
Fundament (nicht enthalten)	Es kann jede Art von Fundament verwendet werden: Betonplatte/Betonsockel/Erdschraube/etc.
Wasserversorgung und Abwasserentsorgung, Elektroinstallation, HLK (nicht enthalten)	Jede Art von Wasserversorgung/Abwasserentsorgung, Elektroinstallation und HLK-Systemen muss unter Einhaltung der örtlichen Vorschriften erfolgen