



FERIENHAUS MELON

Willkommen in diesem 80 m² großen Ferienhaus mit 3 Schlafzimmern und 1 Bad, das sich perfekt für Familien oder Paare eignet und über ein geräumiges Wohnzimmer und eine Terrasse verfügt.



Produktname	MELON
Kategorie	Ferienhäuser
Größe	W 13.3x7.7m H 4.7m
Dachfläche	123.1 m ²
Wohnfläche	79.8 m ²
Dämmung	Isolierung A+ SIPS 174mm SIPS 274mm
Produktart	Selbsteinbau-KIT



HERVORRAGENDE ISOLIERUNG

Die Dämmleistung wird im Vergleich zu herkömmlichen Baumaterialien um bis zu 50 % gesteigert.



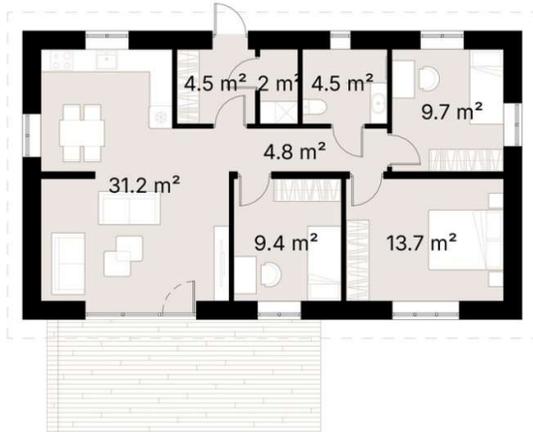
HOCHWERTIGE MATERIALIEN

Unsere Bausätze werden aus erstklassigen Komponenten und Materialien hergestellt, was eine hohe Qualität und Verarbeitung gewährleistet.



NACHHALTIGKEIT

Unsere Bausätze werden aus erneuerbaren Materialien hergestellt und produzieren weniger Abfall als herkömmliche Baumethoden.



Willkommen in diesem einladenden Ferienhaus mit 3 Schlafzimmern und 1 Bad, das über 80 m² gut gestalteten Wohnraum verfügt. Diese Residenz ist perfekt für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die eine ausgewogene Mischung aus Komfort und Funktionalität suchen.

Das Herzstück des Ferienhauses ist das geräumige Wohnzimmer mit einer Fläche von 24,8 m² und großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine nahtlose Verbindung nach draußen bieten. Das offene Design umfasst eine gut ausgestattete Küche, die es zu einem idealen Raum für Unterhaltung und das tägliche Leben macht.

Jedes der drei Schlafzimmer bietet reichlich Platz und Komfort. Das 13,7 m² große Hauptschlafzimmer ist eine Oase der Ruhe, während die beiden zusätzlichen Schlafzimmer Flexibilität für Gäste, Kinder oder ein Home-Office bieten.

Das Einzelbadezimmer ist auf Bequemlichkeit und Zweckmäßigkeit ausgelegt und bereit für die persönliche Note und Einrichtung des neuen Eigentümers.

Ob Sie einen friedlichen Rückzugsort oder ein komfortables Familienheim suchen, dieses Ferienhaus vereint Stil und Funktionalität für ein wirklich außergewöhnliches Wohnerlebnis.

SPEZIFIKATION

Abmessungen	W 13.3x7.7m H 4.7m
Kategorie	Ferienhäuser
Dachfläche	123.1 m ²
Wohnfläche	79.8 m ²
Außenwände	SIPS 174mm, EPS-Kohlenstoff behandelt, 0,031 W/mK, OSB3
Dachkonstruktion	SIPS 274mm, EPS-Kohlenstoff behandelt, 0,031 W/mK, OSB3
Innenwände	-
Fenster/Türen	PVC-Doppelverglasung, 6-Kammer-Profil, Anthrazitgrau (beidseitig)
Dacheindeckung	Metaldach einschließlich Befestigungselemente und Regenrinnen aus Stahl, Anthrazitgrau
Außenverkleidung	Naturbelassene Kiefer-/Fichtenverkleidung, glatt geschliffen Pflegeleichte Thermowood-Kiefer-/Fichtenverkleidung, glatt geschliffen (optional) Nut und Feder Pflegeleichte, mit Eisensulfat beschichtete Lärchenholzverkleidung (optional)
Atmungsaktive Membran	DuPont™ Tyvek® Housewrap
Außenfensterbänke	Stahl, Anthrazitgrau
Attikaverblendung	-
Innenverkleidung / Bodenbelag / Sockelleisten / Innenfensterbänke	-
Fundament (nicht enthalten)	Es kann jede Art von Fundament verwendet werden: Betonplatte/Betonsockel/Erdschraube/etc.
Wasserversorgung und Abwasserentsorgung, Elektroinstallation, HLK (nicht enthalten)	Jede Art von Wasserversorgung/Abwasserentsorgung, Elektroinstallation und HLK-Systemen muss unter Einhaltung der örtlichen Vorschriften erfolgen