



# FERIENHAUS OLIVE

Entdecken Sie diese entzückende 3-Zimmer-Wohnung mit 1 Bad und 80 m<sup>2</sup> gut durchdachter Wohnfläche. Perfekt für Familien oder Einzelpersonen, die sich eine komfortable, praktische Wohnumgebung wünschen.



Produktname	OLIVE
Kategorie	Ferienhäuser
Größe	W 13.0x7.7m   H 4.7m
Dachfläche	100.6 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	80.9 m <sup>2</sup>
Dämmung	Isolierung A+   SIPS 174mm   SIPS 274mm
Produktart	Selbsteinbau-KIT



## HERVORRAGENDE ISOLIERUNG

Die Dämmleistung wird im Vergleich zu herkömmlichen Baumaterialien um bis zu 50 % gesteigert.



## HOCHWERTIGE MATERIALIEN

Unsere Bausätze werden aus erstklassigen Komponenten und Materialien hergestellt, was eine hohe Qualität und Verarbeitung gewährleistet.

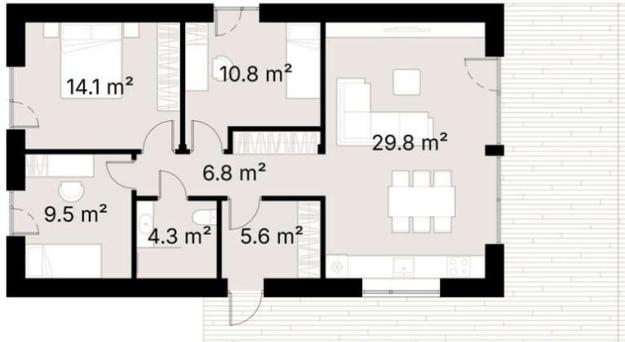


## NACHHALTIGKEIT

Unsere Bausätze werden aus erneuerbaren Materialien hergestellt und produzieren weniger Abfall als herkömmliche Baumethoden.



Entdecken Sie dieses charmante Ferienhaus mit 3 Schlafzimmern und 1 Bad, das 80 m<sup>2</sup> durchdachtes gestaltetes Wohnraum bietet. Ideal für Familien oder Einzelpersonen, die eine gemütliche und funktionale Unterkunft suchen.



Das 29,8 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer ist der Mittelpunkt des Ferienhauses und verfügt über große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine Verbindung nach draußen herstellen. Die angrenzende Küche ist effizient gestaltet, sodass die Zubereitung von Mahlzeiten und das Essen angenehm und bequem sind.

Die drei Schlafzimmer sind großzügig geschnitten, wobei das größte 14,1 m<sup>2</sup> misst. Jedes Zimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, der sich perfekt zum Ausruhen und Entspannen oder als Home-Office oder Gästezimmer eignet.

Das Einzelbadezimmer ist praktisch gelegen und auf Zweckmäßigkeit ausgelegt, sodass Komfort ohne Platzverlust gewährleistet ist.

Eine direkt vom Wohnzimmer aus zugängliche Terrasse trägt zur Attraktivität bei und schafft einen erweiterten Wohnraum, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, Entspannung und Unterhaltung eignet.

Ob Sie nun einen ruhigen Rückzugsort oder ein gemütliches Familienhaus suchen, dieses Ferienhaus vereint Stil und Funktionalität für ein wirklich außergewöhnliches Wohnenerlebnis.

## SPEZIFIKATION

Abmessungen	W 13.0x7.7m   H 4.7m
Kategorie	Ferienhäuser
Dachfläche	100.6 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	80.9 m <sup>2</sup>
Außenwände	SIPS 174mm, EPS-Kohlenstoff behandelt, 0,031 W/mK, OSB3
Dachkonstruktion	SIPS 274mm, EPS-Kohlenstoff behandelt, 0,031 W/mK, OSB3
Innenwände	-
Fenster/Türen	PVC-Doppelverglasung, 6-Kammer-Profil, Anthrazitgrau (beidseitig)
Dacheindeckung	Metalldach einschließlich Befestigungselemente und Regenrinnen aus Stahl, Anthrazitgrau
Außenverkleidung	Naturbelassene Kiefer-/Fichtenverkleidung, glatt geschliffen Pflegeleichte Thermowood-Kiefer-/Fichtenverkleidung, glatt geschliffen (optional) Nut und Feder Pflegeleichte, mit Eisensulfat beschichtete Lärchenholzverkleidung (optional)
Atmungsaktive Membran	DuPont™ Tyvek® Housewrap
Außenfensterbänke	Stahl, Anthrazitgrau
Attikaverblendung	-
Innenverkleidung / Bodenbelag / Sockelleisten / Innenfensterbänke	-
Fundament (nicht enthalten)	Es kann jede Art von Fundament verwendet werden: Betonplatte/Betonsockel/Erdschraube/etc.
Wasserversorgung und Abwasserentsorgung, Elektroinstallation, HLK (nicht enthalten)	Jede Art von Wasserversorgung/Abwasserentsorgung, Elektroinstallation und HLK-Systemen muss unter Einhaltung der örtlichen Vorschriften erfolgen