



# FERIENHAUS LEMON

Willkommen in diesem geräumigen Ferienhaus mit 4 Schlafzimmern und 1,5 Bädern, das mit einer anpassungsfähigen Wohnfläche von 112 m<sup>2</sup> perfekt für unterschiedliche Lebensstile und Bedürfnisse geeignet ist.



Produktname	LEMON
Kategorie	Ferienhäuser
Größe	W 15.2x9.1m   H 4.8m
Dachfläche	188.1 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	112.8 m <sup>2</sup>
Dämmung	Isolierung A+   SIPS 174mm   SIPS 224mm
Produktart	Selbsteinbau-KIT



## HERVORRAGENDE ISOLIERUNG

Die Dämmleistung wird im Vergleich zu herkömmlichen Baumaterialien um bis zu 50 % gesteigert.



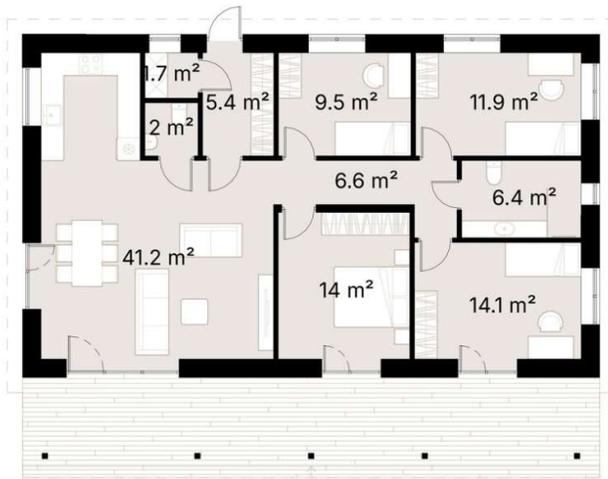
## HOCHWERTIGE MATERIALIEN

Unsere Bausätze werden aus erstklassigen Komponenten und Materialien hergestellt, was eine hohe Qualität und Verarbeitung gewährleistet.



## NACHHALTIGKEIT

Unsere Bausätze werden aus erneuerbaren Materialien hergestellt und produzieren weniger Abfall als herkömmliche Baumethoden.



Der 41,2 m<sup>2</sup> große offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück des Hauses. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten einen Blick auf die umliegende Landschaft. Die Küche fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und bietet den perfekten Rahmen für Familienfeiern.

Jedes der vier Schlafzimmer bietet reichlich Platz und Komfort. Das 14 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer ist ein ruhiger Rückzugsort mit reichlich Stauraum. Die drei weiteren Schlafzimmer mit einer Größe von 9,5 m<sup>2</sup> bis 14,1 m<sup>2</sup> bieten Flexibilität für Familienmitglieder, Gäste oder ein Home-Office.

Das Haus verfügt außerdem über gut ausgestattete 1,5 Badezimmer, die Komfort und Funktionalität gewährleisten.

Eine überdachte Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen eignet, während man bei jedem Wetter die Aussicht genießt, trägt zu seinem Charme bei.

Dieses Haus vereint Stil und Funktionalität und bietet eine komfortable sowie flexible Wohnumgebung, die sich an Ihre sich ändernden Bedürfnisse anpassen kann.

## SPEZIFIKATION

Abmessungen	W 15.2x9.1m   H 4.8m
Kategorie	Ferienhäuser
Dachfläche	188.1 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	112.8 m <sup>2</sup>
Außenwände	SIPS 174mm, EPS-Kohlenstoff behandelt, 0,031 W/mK, OSB3
Dachkonstruktion	SIPS 224mm, EPS-Kohlenstoff behandelt, 0,031 W/mK, OSB3
Innenwände	-
Fenster/Türen	PVC-Doppelverglasung, 6-Kammer-Profil, Anthrazitgrau (beidseitig)
Dacheindeckung	Metalldach einschließlich Befestigungselemente und Regenrinnen aus Stahl, Anthrazitgrau
Außenverkleidung	Naturbelassene Kiefer-/Fichtenverkleidung, glatt geschliffen Pflegeleichte Thermowood-Kiefer-/Fichtenverkleidung, glatt geschliffen (optional) Nut und Feder Pflegeleichte, mit Eisensulfat beschichtete Lärchenholzverkleidung (optional)
Atmungsaktive Membran	DuPont™ Tyvek® Housewrap
Außenfensterbänke	Stahl, Anthrazitgrau
Attikaverblendung	-
Innenverkleidung / Bodenbelag / Sockelleisten / Innenfensterbänke	-
Fundament (nicht enthalten)	Es kann jede Art von Fundament verwendet werden: Betonplatte/Betonsockel/Erdschraube/etc.
Wasserversorgung und Abwasserentsorgung, Elektroinstallation, HLK (nicht enthalten)	Jede Art von Wasserversorgung/Abwasserentsorgung, Elektroinstallation und HLK-Systemen muss unter Einhaltung der örtlichen Vorschriften erfolgen